



Innovazione per uno sviluppo sostenibile



PASINATO
GROUP

- 4. Chi siamo
- 6. I settori di attività
- 7. I numeri della crescita
- 8. Servizi
- 10. Le aree di business
- 20. I progetti
- 24. Le referenze
- 26. Le Certificazioni
- 28. La valorizzazione delle risorse
- 29. L'impegno sociale



Quarant'anni di attività e di crescita continua, Termosanitaria Pasinato si è affermata tra i leader del suo settore.

Sviluppiamo capacità operative nel settore dell'impiantistica e dell'efficientamento energetico.

Garantiamo alti livelli di efficienza e qualità.

Innovazione per uno sviluppo sostenibile

Siamo il capitolo più recente di una storia decennale che guarda costantemente al futuro senza dimenticare le proprie radici. Per il gruppo, lanciato nel 2018, il 2022 segna un'ulteriore tappa del suo sviluppo: "La Nostra Immobiliare" acquisisce il controllo societario ed avvia un processo di crescita finalizzato alla valorizzazione del capitale umano in un'ottica manageriale e alla promozione di uno sviluppo sostenibile volto all'innovazione.

Siamo nati nel 1978 con la voglia di dimostrare la passione e la dedizione tipica del tessuto imprenditoriale del nord-est. Già allora avevamo una grande visione: crescere realizzando opere che fossero un simbolo di durevolezza ed efficienza, garantendo un servizio affidabile e duraturo nel tempo.

Oggi il gruppo, sotto la governance di "La Nostra Immobiliare", opera nei settori delle costruzioni, dell'efficientamento energetico e nel campo dei servizi di manutenzione. Il punto di forza dell'organizzazione è rappresentato dalla capacità di sviluppare sinergie e integrare diversi servizi per offrire ai clienti soluzioni su misura, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità.

Esperienza e innovazione costruiti intorno ad un team di professionisti, garantiscono competitività, efficienza e qualità.

Il nostro impegno, basato su principi, valori e regole, è il fulcro dell'azione aziendale per garantire professionalità ed affidabilità.

Chi siamo

Esperienza

Quarant'anni di attività e di crescita continua applicata allo sviluppo sostenibile. L'azienda si è affermata tra i leader del suo settore e vanta oggi una serie di competenze consolidate che vanno dalla progettazione tecnica, alla realizzazione di impianti nell'ambito civile, industriale pubblico e direzionale. Operiamo secondo principi ambientali, etici e professionali conformi ai più elevati standard di qualità.

Team e Azienda

Dai team di sede ai team in cantiere, le persone rappresentano il fulcro della cultura e della nostra capacità competitiva assicurando i massimi livelli di efficienza e qualità. La posizione logisticamente strategica, le numerose officine mobili ed il coordinamento di sede, permettono la massima rapidità e flessibilità negli interventi.

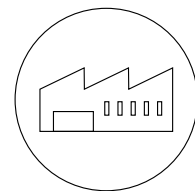
Innovazione

Sostenibilità, trasformazione digitale, standardizzazione, project management e ricerca di nuovi talenti sono le future sfide che saremo in grado di affrontare. La nostra visione dinamica, ci permetterà nel prossimo futuro di adattarci alle esigenze del mercato accompagnando i nostri clienti nella transizione energetica.

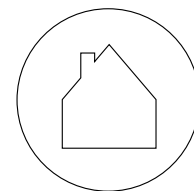
I settori di attività

Operiamo con professionalità in diversi settori per garantire elevati standard qualitativi

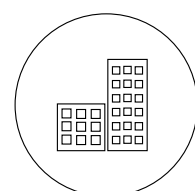
Settore Industriale



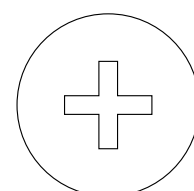
Settore Residenziale



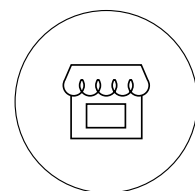
Settore Direzionale



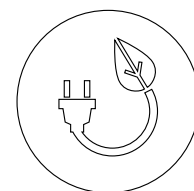
Settore Pubblico e Ospedaliero



Settore Commerciale



Settore Energie Rinnovabili



I numeri della crescita



Servizi

I nostri servizi vanno dalla progettazione integrata alla manutenzione, e sono concepiti per accompagnare il cliente in tutte le fasi dell'opera

General contractor

Grazie all'esperienza maturata negli anni, offriamo ai nostri clienti un servizio completo in grado di soddisfare tutte le esigenze, dalla progettazione all'esecuzione delle opere passando per la cura del dettaglio, il soddisfacimento delle esigenze più complesse e l'assistenza post vendita. In un mercato fortemente competitivo ci poniamo come unico interlocutore, garantendo competenza, responsabilità ed affidabilità.

Il nostro sistema di lavoro e l'esperienza maturata, ci hanno portato a costruire una filiera rispettosa delle linee guida del project management. Il nostro modo di operare può essere così suddiviso:

- Incontro preliminare con il cliente per raccogliere le necessità del committente.
- Avvio del processo e definizione degli stakeholders.
- Definizione delle milestone di progetto.
- Sviluppo progettuale con il team di professionisti per ottenere permessi ed autorizzazioni.
- Costruzione dell'opera fino all'ottenimento dell'agibilità.

Il tutto seguendo due principi fondamentali: rispetto dei budget e delle tempistiche.

Ingegneria integrata

Con il nostro team e con partner specializzati siamo in grado di svolgere attività di consulenza tecnica, di progettazione, direzione dei lavori, redazione piani di manutenzione, svolte in forma integrata relativamente a vari campi dell'ingegneria; possiamo gestire progetti nei settori civili, industriali, del terziario e nel settore ospedaliero.

Dall'esperienza pluriennale nel settore siamo in grado di offrire competenze sempre aggiornate, ogni singolo progetto sarà affrontato con occhio critico e professionale. Dallo studio di fattibilità alla progettazione costruttiva, potremo garantire professionalità ai nostri clienti rispettando a pieno le tempistiche di esecuzione ed il budget comunicato.

Servizi di manutenzione impiantistica con reperibilità

La manutenzione è un'attività fondamentale per aumentare la vita utile degli impianti e ridurre al minimo i possibili fermi impiantistici ed i costi di gestione. Con squadre di operai specializzati e costantemente aggiornati sulle normative in vigore, un ufficio dedicato all'assistenza clienti ed al post vendita, Termosanitaria Pasinato è in grado di gestire ogni richiesta di intervento nel rispetto dei programmi di manutenzione concordati, secondo le esigenze espresse dai nostri clienti. Intervendiamo su impianti termofrigoiferi (caldaie, gruppi frigo), su impianti di trattamento aria e raffrescamento idronici e ad espansione diretta, su impianti di trattamento acqua (addolcitori, sistemi anti-legionella, sistemi per il condizionamento chimico dell'acqua). Connesso alle attività di manutenzione, offriamo anche servizi di conduzione e terzo responsabile per gli impianti termici oltre alla redazione di libretti d'impianto e alla compilazione dei registri F-GAS.

Pulizia e sanificazione: esperienza pluriennale nella sanificazione degli impianti

La bonifica di impianti e canali è una buona pratica di manutenzione necessaria a garantire l'efficienza degli impianti e la salubrità dell'aria negli ambienti. Esistono differenti tecniche di pulizia e sanificazione che prevedono l'utilizzo di prodotti e strumenti specifici.

I riferimenti normativi da cui partire sono il D.Lgs 81/08: il decreto obbliga il datore di lavoro a fare valutazioni ed analisi del rischio chimico, fisico e biologico anche a livello impiantistico. Nell'Allegato IV, capitolo 1.9 si possono trovare alcune note riportate di seguito:

“Gli stessi impianti devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori.”

“Qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all'inquinamento dell'aria respirata deve essere eliminato rapidamente”.

Oltre al D.Lgs 81/08, con l'accordo “Stato Regioni del 7 febbraio 2013” sono state istituite alcune procedure operative che possono essere utilizzate dai datori di lavoro come linea guida per la corretta gestione degli impianti di trattamento dell'aria. In questa direzione alcune regioni hanno emanato specifiche leggi regionali in materia.

In questo settore specialistico, Termosanitaria Pasinato vanta esperienza pluriennale ed è in grado di fornire soluzioni normative, tecniche ed operative volte alla pulizia e sanificazione degli impianti a tutti i livelli, partendo dai filtri dell'aria ed arrivando all'intero impianto di ventilazione ed alle macchine per il trattamento dell'aria.

Le aree di business

Fonti rinnovabili, efficientamento dei sistemi

L'esigenza di ricorrere a fonti pulite per l'approvvigionamento energetico e la necessità di ridurre i costi dei vettori energetici, richiede oggi una diversificazione delle fonti. Il nostro Gruppo è specializzato in sistemi in pompa di calore, impianti fotovoltaici, impianti solari termici, impianti a biomassa, geotermia ed efficientamento energetico. Proponiamo soluzioni innovative di alta

qualità, studiate su misura e in grado di assicurare il massimo rendimento nel tempo. Crediamo in un sistema di crescita sostenibile ed etico, partner di riferimento nel settore dell'energie rinnovabili.

Centrali tecnologiche

Le centrali tecnologiche ospitano tutte le apparecchiature necessarie alla produzione dei fluidi tecnici che alimentano un impianto, sono il cuore di tutti i sistemi. L'azienda, con le proprie competenze tecniche certificate, è in grado di realizzare centrali termiche, frigorifere, idriche, impianti di produzione del vapore, centrali ad aria compressa e antincendio. Disponiamo di un'officina

di prefabbricazione interna, di saldatori e conduttori di centrale patentati, oltre a tecnici certificati F-GAS, in grado di realizzare ogni genere di impianto tecnologico con sistemi preassemblati e in opera secondo le esigenze del cliente.

Le aree di business

Impianti industriali

Con la nostra esperienza decennale nel settore, siamo in grado di offrire un servizio completo nei settori industriale ed alimentare. Operiamo con attrezzature proprie su condotte di diverso materiale e diametro: acciaio inox, acciaio al carbonio, rame, tubazioni plastiche (PE, PVC, PPR, PP, PB, ABS), tubazioni in multistrato, complete di isolamento e tubazioni preisolate. Offriamo consolidata esperienza nella realizzazione

di impianti di distribuzione, pompaggio e pressurizzazione di gas, acqua (alimentare e tecnica), vapore, fluidi alimentari, aria compressa e di produzione di acqua calda e refrigerata per molteplici usi, vapore, aria compressa, acqua osmotizzata, acqua refrigerata per differenti usi. Realizziamo impianti di trasformazione e distribuzione di energia, impianti speciali e sistemi di automazione industriale.



Le aree di business

Impianti HVAC

Una consolidata esperienza nel settore ci permette di offrire i migliori sistemi di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione in termini di comfort ed efficienza. Grazie al personale altamente qualificato, garantiamo servizi eccellenti che vanno dalla progettazione, installazione, regolazione, gestione e manutenzione degli impianti HVAC. Le certificazioni F-GAS ci permettono di

operare su sistemi di tipo VRF e pompe di calore. La cura dei dettagli e la precisione delle attività di taratura e collaudo, ci permette di garantire alti standard di comfort e performance di efficienza energetica oltre che il rispetto di tutte le specifiche normative di settore.



Impianti idraulici e reti di scarico

Operiamo su impianti idrico sanitari e su rete di scarico e smaltimento dell'acqua. Realizziamo reti di adduzione idrica, impianti di sollevamento, di rilancio fognario, reti di scarico interne e reti fognarie esterne. Utilizziamo tutti i più moderni materiali per le adduzioni idriche e per gli scarichi, ricorrendo anche a sistemi insonorizzati per garantire il massimo comfort.

Nel rispetto delle normative vigenti di settore in materia di efficienza energetica, realizziamo sistemi di produzione di acqua sanitaria in grado di fornire risparmio energetico. Tramite tecnologie di riduzione dei consumi idrici e di recupero delle acque di scarico, si possono raggiungere obiettivi di risparmio idrico e rispetto dell'ambiente.



Impianti antincendio

Gli impianti di spegnimento sono un elemento fondamentale per la sicurezza attiva degli edifici. La nostra azienda fornisce un servizio a tutti i livelli partendo dallo studio di fattibilità, proseguendo con progettazione esecutiva, fornitura ed installazione di sistemi di spegnimento. L'esperienza pluriennale nel settore ci permette di fornire un servizio chiavi in

mano su impianti di ogni tipo: reti idranti, sistemi di spegnimento sprinkler, spegnimento a polvere, sistemi a schiuma, watermist, aerosol, gas inerti, vasche di stoccaggio e gruppi di pompaggio.



Le aree di business

Impianti elettrici e speciali

Che si tratti di impianti elettrici o impianti speciali troverete in azienda e nei suoi partner, interlocutori aggiornati ed affidabili che saranno in grado di consigliarvi e soddisfare le vostre esigenze per realizzare con successo impianti elettrici e speciali nei settori civili, industriali, terziario e sanitario.

Ci occupiamo di:

- Impianti forza motrice;
- Impianti di illuminazione;

- Impianti di sicurezza, protezione e video-sorveglianza;
- Trasmissione dati, fibra ottica e telefonia;
- Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

In ottica di sicurezza e di efficientamento energetico, offriamo soluzioni integrate di domotica ed applicazioni nel settore dell'IOT in grado di dialogare con tutti gli impianti realizzati secondo le esigenze del cliente.

Le aree di business

Opere edili, ristrutturazioni chiavi in mano

La sezione edile dell'impresa oggi è in grado di offrire un servizio "chiavi in mano" per la costruzione e ristrutturazione di nuovi edifici, flessibile ed in grado di adattarsi alle esigenze dei nostri clienti. L'azienda mette a disposizione maestranze qualificate in grado di seguire il cliente in tutte le fasi dell'opera. Dalla progettazione alla realizzazione dell'opera, unico interlocutore esperto ed affidabile:

- progettazione esecutiva;
- redazione della documentazione amministrativa;
- presentazione delle pratiche edilizie;
- ottenimento dei permessi;
- realizzazione dell'opera, selezione dei prodotti e direzione lavori;
- ultimazione dell'opera ed agibilità.

Manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti



Il facility management è un elemento determinante per la qualità degli ambienti e dei luoghi di lavoro, ha un impatto significativo sulle prestazioni operative ed economiche delle organizzazioni. Per garantire la funzionalità dell'ambiente costruito ed il comfort, offriamo un approccio integrato che attraverso la progettazione, pianificazione ed erogazione di servizi di supporto all'attività principale dell'azienda, è finaliz-

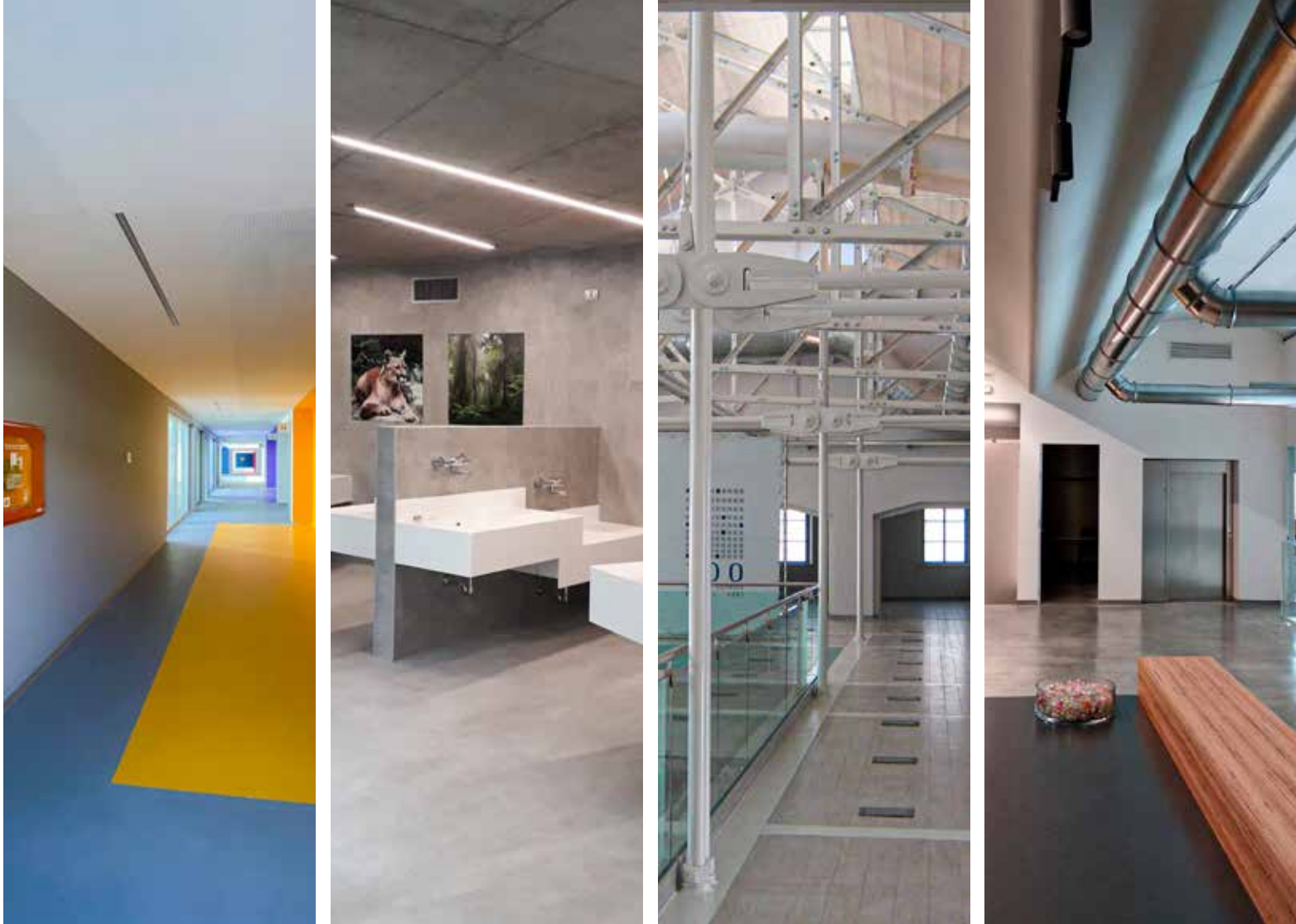
zato ad aumentare l'efficacia e l'efficienza dei sistemi, influenzando il valore a breve e lungo termine di proprietà, edifici ed apparecchiature. Il gruppo si pone come punto di riferimento per privati ed aziende nell'ambito del facility management impiantistico. La divisione manutenzioni è composta da 16 persone. Grazie a squadre di tecnici dedicate che operano sul territorio e ad un costante supporto logisti-



co e tecnico gestito dalla sede, operiamo nel settore della manutenzione offrendo servizi aggiuntivi di reperibilità, conduzione e terzo responsabile per differenti tipologie impiantistiche. Nel rispetto delle normative di settore operiamo secondo le esigenze del cliente proponendo piani di manutenzione creati ad "hoc" secondo principi di efficacia, efficienza ed economicità. Grazie a squadre costantemente presenti

sul territorio, siamo in grado di intervenire anche in situazioni di emergenza garantendo un supporto tempestivo ed affidabile. Il nostro magazzino ricambi, composto da oltre 10.000 articoli, ci permette di operare con continuità durante tutto l'anno. Per i ricambi più critici offriamo anche un servizio di deposito conto terzi del materiale con gestione del magazzino a scorta minima.

I progetti:



I progetti:





Le Certificazioni



Sistema di gestione per la Qualità conforme alla Norma ISO 9001:2015

Termosanitaria Pasinato ha adottato un Sistema Qualità conforme alla norma ISO 9001 finalizzato a rispondere agli obiettivi aziendali di:

- Garantire un miglioramento continuo della soddisfazione delle esigenze dei clienti
- Ottimizzare l'organizzazione delle risorse e le interazioni tra i processi aziendali
- Ridurre il più possibile il verificarsi di situazioni e condizioni di non conformità dei prodotti e/o servizi

Il sistema di gestione qualità di Termosanitaria Pasinato conferma la struttura affidabile dell'azienda che garantisce la riproducibilità delle sue performance, il mantenimento e il miglioramento dello standard qualitativo dei propri servizi/prodotti e costituisce inoltre una garanzia di affidabilità dei processi produttivi per i clienti, per i fornitori ma anche dipendenti e collaboratori.



Sistema di gestione Ambientale conforme alla Norma ISO 14001:2015

Termosanitaria Pasinato è consapevole della importanza relativa alla corretta gestione dell'ambiente e della opportunità di adottare misure di gestione ambientale conformi alle norme internazionali. Per questo motivo ha adottato un Sistema di Gestione Ambientale in rispondenza alla norma ISO 14001 che risponde alla strategia aziendale di attuare un controllo del rispetto delle normative ambientali, un miglioramento di efficienza nei processi, una attenta risposta alle richieste dei clienti e della comunità con l'obiettivo di rispondere ad un comportamento responsabile dell'impresa.



Sistema di gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro conforme alla Norma ISO 45001:2018

Ogni impresa è responsabile della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro dei suoi dipendenti e collaboratori durante lo svolgimento delle attività. Per questo Termosanitaria Pasinato ha provveduto ad adottare un sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori secondo lo schema della ISO 45001.

L'adozione di un sistema di gestione della salute e sicurezza, rivlutato continuamente, permette di avere luoghi di lavoro salubri e sicuri, prevenendo infortuni e/o malattie professionali. Per questo ci adoperiamo per eliminare i pericoli e minimizzare i rischi adottando effettive misure preventive e protettive.

Se le misure sono gestite tramite un sistema di gestione certificato, queste miglioreranno la performance del sistema stesso.

Ciò ci permette di adempiere completamente a quanto richiesto dalla vigente normativa in materia e da quanto eventualmente richiesto dalla procedure interne dei nostri clienti.



Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (D.P.R. 207/2010) - SOA

Attestazione SOA – categorie di opere generali

- OG1: Classe III-BIS

- OG11: Classe III-BIS

Attestazione SOA – categorie di opere specializzate

- OS3: Classe IV

- OS28: Classe V

- OS30: Classe II



Certificazione conforme al Regolamento di esecuzione (UE) 2015/2067 (F-GAS)

I gas fluorurati sono i gas contenuti nei frigoriferi, nei condizionatori, nelle pompe di calore ed in altri apparecchi industriali, essi sono considerati una delle principali cause dell'effetto serra.

La Comunità Europea ha emesso un regolamento, recepito dal Governo Italiano, che obbliga i proprietari di dispositivi o impianti contenenti F-GAS a rivolgersi ad aziende certificate per l'installazione e manutenzione di tali impianti.

Le aziende certificate adottano procedure dedicate per la gestione dei gas, sono dotate di attrezzature specifiche per evitare la dispersione dei gas in atmosfera e sono iscritte in un apposito registro gestito dal Ministero dell'Ambiente.

Credere nel capitale umano
e investire in una squadra vincente

La valorizzazione delle persone

Sono le persone a definire l'Azienda. Ci siamo impegnati negli anni per evolvere il rapporto con i collaboratori, ricorrendo a strumenti più raffinati, come il lavoro di Team, il supporto comportamentale attraverso il Coaching e la condivisione. Generiamo valore insieme ai nostri collaboratori assumendo comportamenti positivi per le persone, promuovendo un costante sviluppo di competenze, garantendo corsi di formazione anche in collaborazione con le università."

Il valore più grande



Fare impresa
in prima linea

L'impegno sociale

L'impegno sociale è nella tradizione dell'azienda, che nella sua attività ha sempre vissuto a contatto con le persone e le esigenze del territorio. Un Dna solidale che negli anni si è sviluppato per opera di Simone Pasinato: prima rispondendo ai bisogni mentre si manifestavano, poi con interventi via via più organizzati. Una visione incentrata su presenza costante e vitale, solidarietà, sostegno: azioni rivolte in primo luogo ai bambini e ai loro genitori, nel campo della salute, delle disabilità e dei nuovi bisogni. Prendersi cura, donare energie e linfa vitale, agire in concreto sono le nostre linee guida, soprattutto in momenti di particolare e gravità per la vita nei nostri paesi in emergenza Covid. Vogliamo essere una risposta affettuosa a necessità vecchie e nuove, raccogliendo le sfide che la società ci pone di fronte.

La cultura solidale



STRADA DELLE TRINCEE 13/L
37135 VERONA
T. +39 045 8550500

INFO@PASINATOGROUP.IT
WWW.PASINATOGROUP.IT



www.pasinatogroup.it